

Otro en venta en Torrevieja, Alicante

79.990€



Se vende oficina con reforma de diseño moderno, mobiliario de calidad, ordenadores, impresoras y posibilidad de reformar la licencia de apertura. Ideal tanto para iniciar tu propio negocio como para inversores que quieran comprarla y alquilarla para actividades comerciales, donde el alquiler es más alto y el retorno de inversión superior al de propiedades residenciales. La reforma se realizó hace 2 años con materiales de alta calidad. La oficina fue equipada para el funcionamiento de un negocio propio, agencia inmobiliaria, y se vende debido a un traslado a otra región de España. Actualmente, la oficina está diseñada para 6 puestos de trabajo, aunque se pueden añadir más. La fachada de 5 metros es de vidrio y cuenta con un sistema de publicidad para inmuebles con iluminación interior. Los techos tienen 3,40 m de altura. La oficina dispone de ventilación forzada, dos aires acondicionados y un radiador para calefacción económica en invierno, todo controlable por Wi-Fi desde el móvil. Todos los sistemas técnicos están integrados en un sistema de "hogar inteligente", permitiendo controlar iluminación, climatización e incluso el calentador desde el smartphone. Cuenta con alarma y cámara de videovigilancia. El interior está cuidado hasta el último detalle: iluminación, distribución de enchufes, organización de zonas de trabajo. Mobiliario de calidad: escritorios, sillas, armarios y sistemas de almacenamiento. Para clientes, hay zona de espera con sofá y sillón de cuero. Incluye varios ordenadores y 3 impresoras. En la entrada hay persianas automáticas con mando a distancia. Las ventanas dan a dos lados, asegurando buena luz natural durante el día. La oficina cuenta con cocina equipada con nevera, cafetera, filtro de agua potable y calentador integrado al sistema inteligente. Baño independiente. Alarma, internet de alta velocidad y sistema de ventilación incluidos. Posibilidad de reformar la licencia de apertura para actividad de oficina, permitiendo al nuevo propietario iniciar la actividad inmediatamente sin trámites adicionales. Oficina ideal para empresa que busca un espacio moderno, tecnológico y funcional en ubicación conveniente. Superficie construida: 52 m². Frente al edificio hay aparcamiento municipal.

 0 dormitorios

 0 baños

 52m² Tamaño de construcción