



## 3 Cuarto Adosado en venta en San Javier, Murcia

325.000€

Descubre este luminoso dúplex adosado en esquina, situado a tan solo 440 metros de la playa y del paseo marítimo de Santiago de la Ribera. Con orientación sur, disfruta de sol todo el día y vistas despejadas a dos calles tranquilas sin edificios altos, ofreciendo privacidad y confort.

Ubicado en una parcela de 165 m<sup>2</sup> con 155 m<sup>2</sup> construidos, cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina recientemente reformada con electrodomésticos de calidad y un patio interior con techo retráctil que aporta mucha luz natural.

Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños, y se vende totalmente amueblado. Incluye garaje privado y trastero.

Equipada con un sistema domótico completo, la vivienda permite controlar la iluminación, el aire acondicionado, la puerta del garaje, la energía solar y la seguridad desde el móvil. También dispone de cámaras de seguridad, videoportero, aire acondicionado centralizado frío/calor con tecnología inverter y dispositivos Wi-Fi.

El sistema de energía solar fotovoltaica con 9 paneles garantiza eficiencia y ahorro. Cuenta además con puerta blindada y rejas en puertas y ventanas para máxima seguridad.

Situado en una zona tranquila con centro médico público, mercado semanal a 50 m, y excelentes conexiones con Los Alcázares, Cartagena y Murcia. Cerca de campos de golf, club náutico, pistas de tenis, gimnasios, y numerosos chiringuitos y restaurantes para disfrutar del estilo de vida mediterráneo del Mar Menor.

3 dormitorios

165m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

155m<sup>2</sup> Tamaño de construcción