



### 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

355.000€



Descubre este magnífico chalet en Orihuela Costa, ubicado en la tranquila zona de Villamartín-Las Filipinas. Con 195 m<sup>2</sup> de superficie construida y una parcela de 360 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece todo el espacio y comodidad que necesitas.

Características principales: ✓ 3 habitaciones dobles – Espacios amplios y luminosos. ✓ 2 baños completos – Incluye baño en suite. ✓ Cocina equipada – Con despensa y lavandería. ✓ Salón acogedor – Suelos de gres y parquet, carpintería de madera y grandes ventanales. ✓ Orientación sur – Mucha luz natural durante todo el día. ? Extras que marcan la diferencia: Piscina privada – Relájate en tu propio oasis. Solárium y terraza – Perfecto para disfrutar del sol. Jardín y barbacoa – Espacio ideal para reuniones al aire libre. Armarios empotrados – Más almacenamiento y orden. Puerta blindada y sistema de vigilancia 24h – Seguridad y tranquilidad. Parking incluido – Para mayor comodidad. ? Ubicación inmejorable: Situado en una zona céntrica con acceso a todos los servicios: ? Centros comerciales | ? Centros médicos | ? Colegios | ? Golf | ? Costa | ? Parques | ? Supermercados ? Gastos de comunidad: 400 €/año. Si buscas un hogar listo para entrar a vivir, en una ubicación privilegiada y con todas las comodidades, ¡este chalet es para ti! ? ? Contáctanos para más información o para concertar una visita.

 3 dormitorios  
 360m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 195m<sup>2</sup> Tamaño de construcción