

Otro en venta en Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

440.000€



ESTIMATED VALUE

Av. de l'Alcoia, 7, 03750 La Sella, Alicante, Spain

Selling price

€484,537

€193/sq.m.

Fair market value

€521,000

€207/sq.m.



Identificación catastral		Referencia catastral				
Terreno 1		55984238C6959N0001ZT				
Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican aportado, a las comprobaciones que hemos realizado y con las def de tasación indicadas en la cabecera que sintetiza este certificado, el VALOR DE TASACION-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2023, HIPOTESIS DE VALORACION CON VISITA INTERIOR. El inmueble se ha visitado interiormente.						
CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.						
Tipo/ Nº Terr	Id. Reg.	Sup. Terr. (m2s)	Natur. Superf	Sup.edif. (m2t)	Afect/ Correc.	Vt
VALORES ACTUALES AL 19/06/23						
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta	574,0	--	37

Video - <https://www.youtube.com/watch?v=ol1z71sWmSs>

Parcela Urbana en LA SELLA GOLF RESORT – Una Joya con Vistas Panorámicas al Mar

Descripción de la Parcela: Ubicada en el prestigioso LA SELLA GOLF RESORT, esta impresionante parcela urbana ofrece una oportunidad única para construir la casa de tus sueños. Con 2295 metros cuadrados de terreno de primera calidad, la parcela se encuentra en una suave pendiente, proporcionando vistas dramáticas y el potencial para un diseño arquitectónico innovador.

Potencial de Construcción: Imagina una residencia que abarque un total de 1148 metros cuadrados, diseñada con esmero para aprovechar al máximo los contornos naturales del terreno. La propiedad permite:

- Residencia Principal:** Hasta 574 metros cuadrados, distribuidos en dos niveles amplios.
- Solarium:** Elegantes 287 metros cuadrados en el piso superior, ofreciendo un retiro bañado por el sol con vistas panorámicas.
- Patio Inglés:** Sofisticados 287 metros cuadrados de espacio subterráneo, realizado con elementos de vidrio para crear un ambiente luminoso y acogedor.

La naturaleza inclinada de la propiedad facilita el acceso desde la carretera superior, lo que también puede contribuir a reducir los costos de construcción y a la oportunidad de incluir características de diseño creativas, como jardines en terrazas y áreas de estar en niveles diferenciados.

Orientación y Entorno: Con una encantadora orientación noroeste, la parcela promete vistas impresionantes del atardecer y un entorno tranquilo. La suave pendiente asegura vistas despejadas del mar resplandeciente, realzando la atmósfera serena de esta ubicación excepcional.

Amenidades Cercanas: La proximidad de la parcela a una variedad de amenidades premium aumenta aún más su atractivo:

- Monasterio Budista:** Un refugio espiritual cercano, que ofrece paz y tranquilidad.
- Instalaciones de Equitación:** Para aquellos con pasión por la equitación, ubicadas a poca distancia.
- Supermercado:** Conveniencia a tu alcance para las necesidades diarias.
- Restaurante:** Deléitate con opciones de comida gourmet cercanas.
- Pistas de Tenis:** Disfruta de actividades recreativas con fácil acceso.
- Farmacia:** Cercana para todas tus necesidades de salud y bienestar.

Valoración: A partir de junio de 2023, esta notable parcela está valorada en 378,000 euros, una inversión atractiva para cualquiera que busque crear una residencia lujosa en una de las ubicaciones más codiciadas.

Documento: Esta excepcional parcela urbana en LA

 0 dormitorios

 0 baños

 630m² Tamaño de construcción

 2.521m² Tamaño de la parcela