

## 6 Cuarto Villa en venta en San Javier, Murcia 624.900€











Le presentamos esta amplia y luminosa villa en esquina, ubicada en una apacible zona residencial, en pleno corazón de la Costa Cálida. Con una parcela de 600 m<sup>2</sup> y una construcción ideal para convivir o invertir, esta propiedad destaca por su versatilidad, amplitud y ubicación estratégica.

Distribución inteligente con doble vivienda independiente:Planta baja: Vivienda completamente independiente con 2 dormitorios (con posibilidad de un 3º), salón, cocina y baño. Perfecta como apartamento de invitados, vivienda para familiares mayores, alquiler vacacional o despacho profesional. Primera planta + buhardilla: Segunda vivienda independiente con 4 dormitorios, salón, cocina, baño completo y terraza. Ideal para familias numerosas, hijos independientes o para quienes desean combinar residencia y negocio.

## Características destacadas:

Parcela de 600 m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades: jardín, piscina, zona de ocio...

## 3 baños completos

Viviendas completamente independientes con accesos separados

Espacios amplios, funcionales y muy luminosos

Potencial para uso profesional, familiar multigeneracional o inversión

6 dormitorios

4 baños

418m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

600m² Tamaño de la parcela