

## 4 Cuarto Villa en venta en Rafal, Alicante 269.000€











Modernas casas adosadas con solárium y sótano en Rafal, Alicante

Amplias viviendas en un entorno tranquilo y bien comunicado
Situada en la encantadora localidad de Rafal, en el corazón de la Vega Baja alicantina, esta urbanización de nueva construcción ofrece una oportunidad única para disfrutar del espacio, el confort y la calidad de vida en un entorno mediterráneo y tranquilo. Ubicada en una zona tranquila junto al polideportivo municipal, esta comunidad se encuentra a pocos pasos del centro del pueblo, donde encontrará todos los servicios esenciales para el día a día.

Comunidad exclusiva de solo 9 casas adosadas
Esta urbanización boutique consta de solo 9 amplias casas adosadas, cada una con más de 200 m² de superficie construida, incluyendo un sótano de 66 m² con aparcamiento privado para 2 vehículos. Las viviendas se distribuyen en tres plantas y cuentan con: & #13; & #13; 4 dormitorios & #13; 2 baños completos (uno en suite) & #13; 1 aseo en la planta baja
Múltiples terrazas, incluyendo un solárium privado en la segunda planta
Piscina comunitaria con zona de césped artificial

Disfrute de las vistas al campo desde las plantas superiores y benefíciese de la abundante luz natural y los amplios espacios interiores diseñados para la vida familiar moderna. & #13; & #13; Acabados de alta calidad y eficiencia energética
Estas viviendas se han construido pensando en la calidad y la sostenibilidad: 
 Puerta de entrada de seguridad 
 Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento
Persianas motorizadas en dormitorios y salón
Bandejas de ducha de resina con mamparas de cristal
Aire acondicionado por conductos preinstalado
Agua caliente mediante sistema aerotérmico.
Aparcamiento privado fuera de la vía pública.
¡Venga a visitar la casa piloto y aprecie los maravillosos acabados!

Con un excelente acceso a la autopista A-7, la urbanización está bien comunicada con las principales ciudades: 
 Orihuela: 11 km. 
 Elche: 25 km. 
 Alicante: 45 km. 
 Murcia: 50 km.
Aeropuerto de Alicante-Elche: 47 km.
Playas de Guardamar del Segura: 25 km
La Finca Golf Resort: 14 km

Un proyecto de renovación urbana sostenible
Este proyecto es el resultado de una ambiciosa iniciativa de regeneración urbana. Inicialmente inconclusos debido a la cricio financiara, los edificios se ban

4 dormitorios Piscina

2 baños

★ 207m² Tamaño de construcción