

### 3 Cuarto Villa en venta en Penàguila, Alicante

375.000€



Villas de nueva construcción en Penàguila: tranquilidad y naturaleza en el corazón de la Sierra de Aitana, Alicante

Descubra una oportunidad excepcional para vivir rodeado de naturaleza en un entorno tranquilo con impresionantes vistas a la montaña. Esta nueva promoción de 35 villas de una sola planta se encuentra junto al encantador pueblo de Penàguila, enclavado en el corazón de la Sierra de Aitana, en Alicante. Con generosas parcelas de 800 m<sup>2</sup>, estas viviendas ofrecen privacidad, comodidad y contacto directo con el entorno natural.

Viviendas amplias con distribuciones personalizadas

Cada villa se encuentra en una parcela privada de 800 m<sup>2</sup> y está distribuida en una sola planta, lo que ofrece el máximo confort y accesibilidad. Elija entre 5 distribuciones diferentes con 3 o 4 dormitorios, 2 o 3 baños y superficies construidas que van desde los 130 hasta los 178 m<sup>2</sup>. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas cubiertas, ideales para disfrutar del aire libre durante todo el año.

Esta promoción es perfecta para familias, jubilados o cualquier persona que busque una primera o segunda residencia en un entorno tranquilo y saludable, pero cerca de los servicios esenciales.

Acabados de alta calidad y sistemas sostenibles

Las villas están construidas con materiales de primera calidad y modernas instalaciones de bajo consumo, entre las que se incluyen:

- Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento y persianas eléctricas.
- Calefacción por suelo radiante mediante sistema aerotérmico.
- Agua caliente sanitaria también alimentada por energía aerotérmica.
- Aparcamiento cubierto con pérgola metálica y paneles solares fotovoltaicos.
- Cocinas totalmente equipadas con armarios altos y bajos.

Este enfoque en la sostenibilidad no solo mejora el confort, sino que también reduce los costes energéticos a largo plazo.

Una ubicación privilegiada entre la montaña y la costa

Situadas a pocos minutos del centro de Penàguila, un pintoresco pueblo conocido por su ambiente tranquilo y su encanto tradicional, estas villas gozan de una ubicación perfecta entre la serenidad de la montaña y la comodidad de la costa.

Distancias a los principales puntos de interés:

- Alcoy: 20 km
- Benidorm: 38 km
- Ciudad de Alicante: 52 km
- Aeropuerto de Alicante: 60 km
- Campo de golf más cercano (Alfandú Golf): 45 km
- Playas de Villajoyosa y Benidorm: aproximadamente

3 dormitorios

2 baños

140m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

801m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela