



### 3 Cuarto Villa en venta en Coin, Málaga

495.000€



Espectacular Chalet con Piscina, Jardín y Vistas Panorámicas en Sierra Gorda, Coín

Presentamos este magnífico chalet independiente situado en la exclusiva urbanización Sierra Gorda, en Coín, a tan solo 20 minutos de Málaga por autovía y 30 minutos de Marbella. Una vivienda ideal para disfrutar de la tranquilidad, el confort y la cercanía a todos los servicios.

Características principales

- Parcela de 621 m<sup>2</sup> con zonas ajardinadas y piscina privada.
- Vivienda de 3 dormitorios y 3 baños, con distribución funcional y espacios amplios.
- Garaje cubierto para 2 coches, además de gran zona de aparcamiento en el entorno.
- Tres terrazas con vistas impresionantes, perfectas para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos.
- La vivienda cuenta con un total de 233,35 m<sup>2</sup> construidos y tres terrazas que suman 203 m<sup>2</sup>

Distribución de la vivienda

- Planta de acceso: garaje cubierto con entrada a nivel de calle, con 53,35 m<sup>2</sup> construidos
- Primera planta: gran salón muy luminoso, cocina integrada y comunicada, trastero, aseo de cortesía y una amplia terraza con vistas espectaculares al valle y las montañas. Con 90,00 m<sup>2</sup> construidos, piscina con 11 m<sup>2</sup> y terraza con 53 m<sup>2</sup>
- Segunda planta: tres dormitorios y dos baños, siendo el principal en suite con baño privado. Con 90 m<sup>2</sup> construidos y terraza con 60 m<sup>2</sup>
- Tercera planta: gran terraza solárium, perfecta para habilitar como espacio chill-out o para organizar inolvidables fiestas al atardecer. Con 90 m<sup>2</sup>.

Entorno y urbanización

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 233m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

✚ 621m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Early Bird Investments

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)