

4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.370.000€



Ubicación

Esta villa de lujo se encuentra en una de las mejores zonas residenciales de la Costa Blanca, a solo 1,5 km de la Playa de La Fustera, entre Moraira y Calpe. Sus alrededores ofrecen una costa escarpada con playas y calas de gran belleza, como Cala Pinets y el Club Náutico Les Basetes.

Desde la Playa de La Fustera se puede acceder al Paseo Ecológico de Benissa, una ruta de 2 km con impresionantes vistas al mar y acantilados naturales. Además, la propiedad está cerca de:

Calpe: a 2,5 km de la Playa de la Fossa. Moraira: a 9 km de su encantador centro urbano y puerto deportivo. Club de Golf Ifach: a 6,5 km. Club Náutico Les Basetes: a 2,3 km, ideal para deportes acuáticos.

Distribución

La villa, en una sola planta, se distribuye de la siguiente manera:

Amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto y acceso directo a la terraza y la piscina.

4 dormitorios: 2 con baño en suite. 2 adicionales con baño compartido. Todos con acceso directo a la terraza y la piscina. Garaje para 2 coches con acceso directo a la vivienda. Amplia zona de lavandería/trastero.

Equipamiento

Cocina moderna con muebles altos y bajos, encimera de Silestone o similar y electrodomésticos Bosch o equivalentes (horno, microondas, lavavajillas, frigorífico y placa vitrocerámica). Aire acondicionado: Aire acondicionado por conductos frío/calor. Preinstalación de calefacción por suelo radiante (sin bomba de calor). Carpintería exterior:

Aluminio con vidrio bajo emisivo. Ventanas grandes: cristal 4+4/cámara/4+4. Ventanas pequeñas: cristal

6+6/cámara/4. Persianas motorizadas o tipo block en los dormitorios. Carpintería interior:

Puertas de piso en madera chapada de nogal o similar, con bisagras ocultas y cierre magnético. Armarios empotrados

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 377m² Tamaño de construcción

📏 828m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina