



4 Cuarto Casa de Campo en venta en Caudete, Albacete

160.000€



Pabellón de caza único con más de 24 hectáreas de reserva de caza privada Una oportunidad única de poseer una propiedad verdaderamente única en un entorno natural impresionante: este histórico pabellón de caza se encuentra en más de 24 hectáreas de terreno privado, enclavado en las laderas de la Sierra de Alácer, cerca de Caudete. Rodeado de paisajes vírgenes, vistas panorámicas y tranquilidad absoluta, este es un paraíso para cazadores, amantes de la naturaleza y quienes buscan un verdadero aislamiento. El terreno está registrado oficialmente como reserva de caza, ideal para la caza menor, y cuenta con: Una mezcla de bosque de pinos, terreno abierto y un pequeño valle, rico en biodiversidad y belleza natural. Privacidad total: sin vecinos ahora ni en el futuro gracias a su estatus de protección. No se permite ninguna otra construcción, preservando el medio ambiente y la exclusividad. Piscina para reformar encastrada en la ladera de la montaña con fantásticas vistas. La superficie construida es de aproximadamente 500 m², incluyendo: Una casa principal de dos plantas con 4 dormitorios, 1 baño, trastero, cocina y salón con chimenea. Un patio trasero amurallado (originalmente para animales), dependencias y habitaciones adicionales con potencial para reforma. Parte de la casa muestra daños históricos de la Guerra Civil Española, una parte del techo ya ha sido renovado. Características principales: Vida fuera de la red: ideal para la instalación de energía solar y el uso de depósitos de agua. Se accede por un camino de tierra bien mantenido, a unos 4,5 km (12 minutos) de Caudete. Debido a su estatus de protección, obtener una licencia turística es cuestionable (actualmente bajo investigación), la casa se puede reformar dentro de sus límites existentes, que ya son generosos. Esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable de restaurar y disfrutar de un pedazo de patrimonio natural e histórico, perfecta para retiros privados, vida sustentable o uso dedicado a la caza. Sobre la zona: Caudete es un encantador y tranquilo pueblo de 10.000 habitantes en la provincia de Albacete, conocido por su carácter tradicional español y su acogedora comunidad. Con una ubicación ideal, ofrece excelentes conexiones por carretera y se encuentra a solo 50 minutos de las playas de la Costa Blanca y del Aeropuerto Internacional de Alicante. Rodeada de impresionantes paisajes naturales y montañas, conocida por su clima templado y soleado, y su aire puro, la zona es un destino popular para el

4 dormitorios
244.616m² Tamaño de la parcela

1 cuarto de baño

500m² Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Stratus International Properties

www.spainpropertyportal.com/es/