

## 6 Cuarto Villa en venta en Campoamor, Alicante

799.000€



Nos complace presentar esta villa independiente situada en la prestigiosa zona residencial de Lomas de Don Juan, cerca de Cabo Roig y de las reconocidas playas de Campoamor y La Zenia.

Esta impresionante vivienda en una sola planta ha sido reformada con elegancia y materiales de alta calidad, combinando el confort moderno con el encanto original del estilo mediterráneo.

Ubicada sobre una amplia parcela privada de 1.300 m<sup>2</sup>, la villa ofrece una superficie construida de 344 m<sup>2</sup>, rodeada de jardines ajardinados de bajo mantenimiento y totalmente cerrada para garantizar privacidad y seguridad.

A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de numerosos restaurantes, bares, cafeterías, supermercados y muy cerca de varios campos de golf de prestigio y de las playas con bandera azul de Orihuela Costa.

Al acceder por una gran terraza cubierta, encontramos un amplio salón-comedor de concepto abierto bañado por luz natural, conectado con una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e incluye un frigorífico americano.

La villa cuenta con seis amplios dormitorios y cuatro baños modernos, incluyendo una lujosa suite principal y un dormitorio adicional actualmente utilizado como despacho o sala de ocio.

Cada dormitorio dispone de armarios empotrados y puertas francesas que dan acceso directo al exterior.

Las habitaciones posteriores disfrutan de vistas a la piscina y los jardines, y comparten un baño con ducha y bañera exenta.

La reforma integral, finalizada en 2024, incorpora acabados de alta calidad, iluminación moderna y detalles elegantes en toda la vivienda.

El espacio exterior destaca por su piscina privada de 9 x 6 metros, un gazebo de piedra con zona de bar, cortinas de cristal y espacio lounge ideal para el entretenimiento durante todo el año.

Además, cuenta con un gran toldo retráctil y varias zonas de descanso al aire libre.

🛏 6 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 344m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.300m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina