

## 3 Cuarto Adosado en venta en Mojácar, Almería

190.000€



Casa adosada en venta en la urbanización Girasoles, Mojácar Playa, Almería, cerca de la playa y de Garrucha

Esta casa adosada, en buen estado, está situada en la popular urbanización Girasoles, en el extremo de Río Abajo de Mojácar Playa, a poca distancia a pie de la playa de Rumina, junto a la laguna de Río Abajo, y a poca distancia en coche de Garrucha, con sus tiendas, restaurantes y puerto deportivo.

La propiedad tiene tres plantas y ofrece un espacio habitable confortable, buenas zonas exteriores, un garaje privado y acceso a una piscina comunitaria. La casa tiene una superficie total construida de 121 m<sup>2</sup> y está orientada al este, lo que permite disfrutar del sol de la mañana en la parte delantera y del sol de la tarde en el patio trasero orientado al oeste.

### Distribución:

- Sótano: Garaje integrado con acceso directo a una sala polivalente que actualmente se utiliza como tercer dormitorio, con una pequeña ventana y escaleras internas que conducen a la zona de estar principal.
- Planta baja: Luminoso salón-comedor con aire acondicionado y ventilador de techo, y acceso directo desde una terraza privada delantera. En la parte trasera hay una cocina abierta totalmente equipada con una ventana que da al patio y una puerta que da a la terraza trasera, perfecta para comer al aire libre. El patio trasero está orientado al oeste e incluye un punto de agua, con espacio para una mesa y sillas o sofás de exterior.
- Primera planta: dos dormitorios dobles, ambos con ventiladores de techo y aire acondicionado frío/calor. El dormitorio principal incluye armarios empotrados y acceso a una pequeña terraza con vistas lejanas al mar. El segundo dormitorio tiene una puerta que da a una escalera exterior que conduce a la azotea. En esta planta también hay un cuarto de baño completamente renovado con una moderna ducha a ras de suelo, mampara de cristal y

3 dormitorios

2 baños

121m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

66m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

Piscina