

84 Cuarto Local Comercial en venta en San Roque, Cádiz

11.700.000€



Situado en el prestigioso complejo de golf San Roque en Cádiz, el Hotel representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad sustancial y versátil en uno de los códigos postales más deseables y de rápido desarrollo del sur de España. Adyacente al mundialmente famoso desarrollo residencial de Sotogrande, este retiro privado y cerrado ofrece la combinación perfecta de exclusividad, tranquilidad y accesibilidad, lo que lo hace ideal para el redesarrollo como un hotel de lujo, resort boutique, destino de bienestar, o incluso una residencia de alta calidad.

La propiedad consta de ochenta y cuatro amplios dormitorios, cada uno con baño en suite o ducha. Muchas de las habitaciones cuentan con balcón privado con vistas cautivantes sobre el campo andaluz y verdes de golf, mientras que las suites áticos completos ofrecen una rara sensación de escala y elegancia. El diseño existente ofrece espacios comunitarios generosos que se prestan perfectamente a reimaginar como instalaciones de spa, zonas de comedor finas o servicios de ocio.

Además de su atractivo, el Hotel cuenta con una piscina privada rodeada de jardines ajardinados, creando un ambiente sereno para la relajación y la recreación. Además, se beneficia de una zona de aparcamiento privada segura con amplio espacio para numerosos vehículos, garantizando comodidad, seguridad y tranquilidad para los huéspedes y residentes por igual.

Ubicado en una comunidad segura y cerrada con seguridad las 24 horas, el Hotel ofrece privacidad y tranquilidad en un ambiente diseñado para la comodidad y la exclusividad.

San Roque Golf ocupa una posición envidiable entre los vibrantes centros de Marbella y Gibraltar, con ambos alcanzables en treinta y cinco minutos. El aeropuerto de Málaga está a solo una hora, el aeropuerto de Gibraltar en

- | | | |
|---|---|--|
|  84 dormitorios |  0 baños |  6.975m ² Tamaño de construcción |
|  8.637m ² Tamaño de la parcela |  Piscina | |