

## 5 Cuarto Villa en venta en Cañadas de San Pedro, Murcia

1.300.000€

Le presentamos esta exclusiva vivienda de lujo situada en una de las zonas más codiciadas de San Pedro del Pinatar, rodeada de todos los servicios y comodidades a pocos metros: colegios, universidad, supermercados, restaurantes, gimnasios, bares, bancos y zonas de ocio, todo a su alcance para disfrutar de una vida cómoda y sofisticada junto al Mar Menor.

A menos de 200 metros se encuentran el Colegio Castelar y la Facultad Castellar College; a pocos pasos, bares y restaurantes como Kus Karaoke, Trebol Sport Bar, Pub Estrella o Bombay Tacos - Indian & Mexican Restaurant; supermercados como Supermercado Pinatar II, Dia y Carrefour Express; además de entidades bancarias como La Caixa, SabadellCAM y Bankia. En la zona también se dispone de gimnasio, hospital privado y múltiples opciones de ocio, garantizando una ubicación inmejorable tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. La propiedad destaca por su arquitectura contemporánea, tecnología avanzada y calidades premium en cada detalle, ofreciendo una experiencia residencial inigualable.

Distribución y calidades destacadas

Cinco dormitorios amplios, distribuidos en una suite principal con vestidor y baño premium, una junior suite con vestidor y baño, una habitación con baño en suite, y dos habitaciones dobles adicionales.

Cinco baños completos con cuatro bañeras de hidromasaje, sanitarios de alta gama y un aseo exterior.

Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos premium, sistema de cocina invisible bajo encimera y una despensa oculta perfectamente integrada.

Dos patios interiores, uno junto al lavadero y otro con un espectacular bonés gigante en el hall de entrada, aportando

 5 dormitorios

 5 baños

 277m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 480m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina