

## 3 Cuarto Villa en venta en San Juan de los Terreros, Almería

340.000€



Excepcional Villa Independiente con Privacidad, Piscina y Vistas al Mar

Descubra su propio oasis privado con esta preciosa villa de 3 dormitorios y 2 baños, situada en una amplia parcela tras puertas de seguridad. Ofrece total privacidad, piscina privada y varias terrazas, diseñada para la comodidad y el disfrute.

La vivienda dispone de un luminoso recibidor que da acceso a una moderna cocina americana totalmente equipada, ideal para reuniones familiares. El amplio salón-comedor se abre directamente a la terraza y al jardín. En el exterior encontrará una gran piscina, terrazas para tomar el sol y una zona de barbacoa, rodeada de árboles que garantizan un entorno tranquilo y privado. Aparcamiento seguro dentro de la parcela.

En la planta baja hay un dormitorio doble y un baño. Arriba, dos dormitorios comparten un baño familiar. El dormitorio principal tiene acceso a una enorme terraza con impresionantes vistas al mar y a la zona. La propiedad incluye extras como sistema de alarma, mosquiteras y toldos. Un encantador bistró, popular entre clientes internacionales, está a pocos pasos.

A corta distancia a pie del centro de San Juan de los Terreros y sus playas de arena dorada, como Mar Serena, Mar Rabiosa y Calypso, además de varias playas con Bandera Azul y calas pintorescas. El campo de golf Aguilón está a solo 3 km y otros campos como Desert Springs o Valle del Este están cerca.

San Juan de los Terreros es un destino activo todo el año, con bares, restaurantes, chiringuitos, supermercados, gimnasios y excelentes conexiones de transporte a Pulpi, Águilas, Murcia y más allá. Pueblos cercanos como Pulpi y

 3 dormitorios

 2 baños

 113m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 314m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina