

## 3 Cuarto Villa en venta en Alozaina, Málaga

175.000€



Oportunidad de inversión excepcional: Vivienda unifamiliar para reformar y acondicionar

Descubra el potencial de esta vivienda unifamiliar de 247 m<sup>2</sup> de superficie construida en una parcela de 125 m<sup>2</sup>, ideal para proyectos de reforma o conversión. Esta espaciosa propiedad representa una excelente oportunidad para constructores, inversores o promotores que buscan un activo versátil en una ubicación tranquila y de gran belleza natural.

### Descripción de la propiedad

La propiedad se distribuye en tres plantas, con acceso independiente a la segunda y tercera planta, lo que permite la posibilidad de crear dos viviendas independientes.

Gran parte de la obra principal ya se ha realizado, quedando solo por realizar el acondicionamiento interior y la modernización, lo que ofrece una oportunidad única para adaptar los acabados y la distribución a sus necesidades específicas.

### Distribución actual

Planta baja: Totalmente habitable y consta de tres dormitorios, un baño, cocina y patio privado.

Plantas superiores: Sin terminar, con amplio espacio para añadir más dormitorios, baños o salas de estar.

Tercera Planta: Disfruta de espectaculares vistas panorámicas y posibilidad de crear una azotea o una zona exterior.

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño

 247m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 125m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela