



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Formentera del Segura, Alicante

79.950€



Este precioso dúplex de dos dormitorios y dos baños se encuentra en la zona de Los Palacios, a las afueras de Formentera del Segura.;

La propiedad está situada en la planta baja y el sótano, y se accede a ella a través de una entrada segura con verja.;

Una vez dentro, hay un pequeño vestíbulo con escaleras que conducen al sótano. Cocina con horno/vitrocerámica y campana extractora empotrados, además de un frigorífico-congelador independiente. Hay espacio para una pequeña mesa de comedor y sillas. La sala de estar tiene acceso a una preciosa terraza cubierta con orientación suroeste. Completa esta planta un cuarto de baño con ducha y lavadora. ;

De vuelta a las escaleras, en la planta baja hay dos dormitorios, el principal es un amplio dormitorio doble y el otro es más pequeño y actualmente se utiliza como trastero. También hay un práctico segundo cuarto de baño con ducha. Los residentes tienen acceso a una gran terraza en la azotea, donde hay mucho espacio para sentarse, relajarse y tomar el sol, además de darse un chapuzón en la piscina comunitaria. También hay tendederos comunitarios y un bloque de duchas. La propiedad cuenta con aire acondicionado por conductos en todas las estancias, además de ventanas en los cuartos de baño. Justo enfrente del bloque de apartamentos hay una gran piscina comunitaria que pueden utilizar los residentes locales, junto con una zona de parque. A poca distancia a pie hay una gran variedad de bares y restaurantes, supermercados y servicios para el día a día en las cercanas localidades de Formentera, Rojales y Benijófar. Las playas más cercanas se encuentran en Guardamar, a unos 10 minutos, y las ciudades de Elche y Alicante, junto con el aeropuerto principal, se encuentran a unos 35-40 minutos. ¡Una propiedad ideal para cerrar y marcharse de vacaciones, como inversión inmobiliaria o para traer las maletas y mudarse, con la ventaja añadida de que está completamente amueblada! El SUMA (impuesto municipal) es de 151 € al año y los gastos de comunidad son de 120 € al trimestre.

2 dormitorios  
 Piscina

2 baños

63m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Inmo Investments

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)