

## 4 Cuarto Villa en venta en Campoamor, Alicante

860.000€



Estamos encantados de presentar este magnífico chalet de 4 dormitorios y 2,5 baños, situado en primera línea del prestigioso campo de golf de Campoamor. Esta propiedad única, originalmente de 5 dormitorios, ha sido cuidadosamente modificada: uno de los dormitorios fue sacrificado para ampliar el salón-comedor, creando un espacio más amplio, luminoso y acogedor.

La villa se encuentra en una parcela de 604 m<sup>2</sup> en esquina, ofreciendo privacidad y unas vistas inmejorables al campo de golf. Está a poca distancia de la casa club y del popular centro comercial La Fuente, con una excelente oferta de restaurantes, bares, cafeterías, supermercados y todo tipo de servicios.

En la planta baja encontramos un amplio y elegante hall de entrada desde la terraza delantera cubierta, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad (incluyendo algunos de la marca Miele), lavadero y despensa. El salón-comedor, recientemente renovado, destaca por su chimenea de leña, su pared revestida parcialmente en mármol natural y grandes ventanales que llenan el espacio de luz. En esta planta también hay un aseo modernizado y un dormitorio doble actualmente habilitado como salón de té tradicional.

La primera planta ofrece tres dormitorios dobles con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de armarios dobles, baño con ducha y bañera tipo jacuzzi, así como acceso directo a una terraza compartida con vistas espectaculares al golf. Otro dormitorio doble también tiene salida a esta terraza, mientras que un tercer dormitorio disfruta de su propia terraza privada. Además, en esta planta se encuentra un baño familiar con ducha.

En el exterior, la vivienda cuenta con un jardín embaldosado de fácil mantenimiento, un hermoso árbol frutal en la entrada, piscina privada de 9 x 4,8 m con zona de solárium, aparcamiento sombreado dentro de la parcela, garaje privado y varias terrazas con vistas abiertas al entorno natural.

Los extras incluyen:

Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias.

Calefacción central de gas en toda la vivienda.

 4 dormitorios

 2 baños

 185m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 604m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina