

3 Cuarto Apartamento en venta en Puerto Banus, Málaga

695.000€



Este elegante apartamento en planta baja se encuentra en una de las urbanizaciones más exclusivas junto a la playa de Puerto Banús. Este apartamento de 3 dormitorios, bellamente renovado, ofrece la combinación perfecta de comodidad, elegancia y, por supuesto, ubicación.

Originalmente diseñado como una propiedad de 2 dormitorios, el apartamento ha sido ingeniosamente reconfigurado para incluir un tercer dormitorio, maximizando así el generoso espacio interior. La vivienda también cuenta con un fabuloso jardín privado que disfruta del sol desde el mediodía hasta la tarde gracias a su orientación oeste, ideal para relajarse o disfrutar del aire libre.

Tanto si busca una residencia permanente como una inversión a largo plazo, este excepcional apartamento es una opción excepcional. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

La comunidad cerrada cuenta con seguridad 24 horas, lo que proporciona tranquilidad y una mayor sensación de exclusividad, además de piscinas cubiertas y al aire libre, sauna y jacuzzi. Ubicado a solo un minuto a pie de la playa y el paseo marítimo, puede llegar a Puerto Banús en menos de 10 minutos, donde podrá disfrutar del puerto deportivo, tiendas, restaurantes y la famosa vida nocturna. Para mayor atractivo, la propiedad cuenta con licencia turística vigente, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores, ya que la zona es conocida por su alta demanda de alquileres y la alta rentabilidad de los alquileres vacacionales de corta duración.

En resumen, esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda a pocos pasos de la playa en Puerto Banús, con fácil acceso a su vibrante vida nocturna, boutiques de lujo y restaurantes de renombre, todo a un precio muy competitivo en el mercado actual.

 3 dormitorios
 Piscina

 2 baños

 190m² Tamaño de construcción