Spain Property Portal

6 Cuarto Casa de Campo en venta en Alora, Málaga

250.000€

Oportunidad! Se vende finca rural en la Barriada Los Paredones, a solo 3 km del centro de Álora, en dirección al famoso Caminito del Rey. Una ubicación privilegiada para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía del pueblo y con un enorme potencial como hospedaje rural gracias a que la propiedad cuenta con toda la documentación en regla (SAFO), lo que permite el alquiler turístico sin restricciones.
Características Principales de la Vivienda:
Vivienda de dos plantas completamente independientes.
Cada planta dispone de:
Cocina equipada, Salón, Dormitorios dobles, Baño completo, Balcón y terraza.
La planta baja incluye un patio privado.
Dormitorios muy espaciosos, algunos con armarios empotrados y balcones con vistas impresionantes a la sierra.
Piscina de obra registrada . Zona de barbacoa y espacio para disfrutar al aire libre
Trasteros con chimenea y espacio de almacenaje. Gran garaje cerrado, también útil como almacén
La vivienda es totalmente habitable, aunque se beneficiaría de una modernización o actualización para adaptarla a estándares actuales o mejorar su atractivo como alojamiento rural.
Terreno y Explotación Agrícola con Parcela de 10.000 m² de regadío, con escrituras incluidas. Actualmente cultivado con árboles frutales: limoneros, naranjos, limas, nísperos, olivos, entre otros.
Dispone de Red de agua municipal y de la Confederación, Dos contadores de agua y Depósito de 11.000 litros con sistema de riego por goteo
Ubicación y Conectividad:
A solo 4 km de una estación de ferrocarril
Servicio de autobús local al centro de Álora
En plena ruta turística del Caminito del Rey – El Chorro – Málaga

- 6 dormitorios
- 2 baños
- 388m² Tamaño de construcción
- 16.923m² Tamaño de la parcela
- Piscina