

2 Cuarto Adosado en venta en Los Alcazares, Murcia

185.000€



Esta casa en buen estado se encuentra en una pequeña urbanización de 22 viviendas en Los Alcázares. Disfruta de espacio, luz y comodidad en una buena ubicación cerca de la playa, el centro y el golf. La vivienda cuenta con piscina comunitaria, varios espacios exteriores, orientación sur y vistas al mar desde la azotea. INTERIOR:- 2 dormitorios, con opción a un 3º- 1 baño (sin aseo separado, pero posibilidad de poner uno)- Superficie total: 121 m²- Caldera nueva (2025), aire acondicionado nuevo arriba- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento- Sistema de alarma- Muebles incluidos en la venta- Garaje de 50,5 m²EXTERIOR:- Jardín delantero, dos terrazas y una gran azotea- Orientación sur- Piscina comunitaria- Vistas al mar desde la azoteaINFORMACIÓN ADICIONAL:- Año de construcción: 2017- Certificado energético: D- Gastos comunes: 184 euros por trimestre- Paneles solares instalados hace 2 años- Rendimiento estimado para alquiler a largo plazo: 850 euros/mes- Impuestos municipales: 400 euros/añoENTORNO:La propiedad está idealmente situada en La Serena Golf Resort, en el encantador barrio de Los Alcázares. Aquí podrá disfrutar de una amplia gama de bares, restaurantes, supermercados y una vibrante vida nocturna. Los entusiastas de los deportes acuáticos y los fanáticos del golf pueden disfrutar de un montón de actividades en las inmediaciones. Las 'Salinas de San Pedro', a sólo 20 minutos en coche, ofrecen una reserva natural única donde podrá avistar flamencos y pasear por los lagos de sal rosa.La región de Murcia es conocida por sus 320 días de sol al año y un microclima único que garantiza veranos cálidos e inviernos suaves. Si le gusta el golf, el ciclismo, el senderismo, montar a caballo o incluso esquiar en invierno (a sólo 2,5 horas de distancia) - todo es posible aquí.Listo para entrar a vivir y totalmente equipado. ¡Listo para disfrutar de la vida española! #ref:HS_6

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño