

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Punta Prima, Alicante

**249.000€**



En las afueras de la ciudad, justo en el límite entre Torrevieja y Orihuela Costa, en la Urbanización Rocío del Mar, muy cerca de la playa, se encuentra esta estupenda vivienda reformada con gran terraza y plaza de aparcamiento, en una urbanización cerrada, con grandes jardines, piscina comunitaria y ascensor para la accesibilidad para personas con movilidad reducida.. . A escasa distancia de centros comerciales, de todas las tiendas, bares y restaurantes, pero a su vez en una zona muy tranquila, con grandes jardines, piscina comunitaria donde poder descansar y relajarse con las vistas despejadas y la brisa del cercano mar posibilitado por su situación en esquina, abriendo ventanas y puertas a dos fachadas, con orientación Levante medio día, es decir, Este-Sureste, con sol por la mañana y a medio día lo que en invierno posibilita el que la casa esté templada y en verano y la mayor parte del año cuando hace calor, la brisa del mar y la posibilidad de poder disfrutar de la parte de la terraza en sombra, hace mucho más placentero el hacer vida en el exterior de la propiedad en los 25 m2 de terrazas disponibles.. . La vivienda se encuentra en el bloque final de la urbanización, el más cercano al mar y con unas estupendas vistas abiertas hacia los jardines comunitarios. Cuenta con un hall de entrada al Edificio a través de los jardines comunitarios, desde la entrada se accede por el ascensor a las viviendas y al parking en el sótano del edificio, con plazas no asignadas pero posibilidad de dejar su vehículo protegido del sol y dentro de las zonas comunitarias en los meses más concurridos de verano al poder aparcar el vehículo fácilmente y con comodidad, lo que hace mucho más fácil el uso y disfrute de la vivienda. . . El apartamento, se encuentra en una planta 1ª por lo que si tiene problemas subiendo con el ascensor, solamente es un tramo de escaleras y al ser todo exterior, tiene muchísima luz y sol en toda la vivienda.. . La distribución interior de la propiedad cuenta con hall de entrada, cocina independiente con todo el mobiliario y grandes armarios para almacenamiento así como con los electrodomésticos de gama alta, así como tres dormitorios, dos cuartos de baño, uno de ellos on suite con el dormitorio principal, hermoso salón-comedor con varias puertas balconeras para poder acceder a la gran terraza corrida delante de toda la fachada del apartamento.. . La vivienda se reformó recientemente con calidades de lujo, con ventanas de PVC con doble cristal climatit para mejor aislamiento térmico y acústico, con paredes con pintura

 3 dormitorios

 2 baños

 143m² Tamaño de construcción

 Piscina