

## 3 Cuarto Villa en venta en Altea, Alicante

1.099.900€



Se presenta a la venta esta espectacular villa que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, enmarcada por un entorno de naturaleza pura. Con una superficie construida de 370 m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela de 19.900 m<sup>2</sup>, la propiedad garantiza privacidad absoluta y un ambiente sereno, con acceso asfaltado prácticamente en su totalidad (solo 300 m de camino de tierra). La vivienda es una antigua masía completamente reconstruida en 2007, que conserva el encanto de la arquitectura tradicional de muros de piedra, combinada con el confort y el diseño de una casa moderna. Sus estancias amplias, luminosas y cuidadosamente decoradas transmiten frescura, elegancia y armonía. La villa se organiza en dos niveles, adaptándose al desnivel natural del terreno: - Planta principal: Un elegante recibidor da la bienvenida y conduce a un gran salón-comedor abierto a una cocina de diseño con isla central. Dispone de dos dormitorios en suite, uno de ellos con vestidor. Todas las estancias tienen salida directa a una amplia terraza con vistas espectaculares. Los suelos de cerámica y piezas hidráulicas antiguas aportan carácter y autenticidad. - Planta inferior: Un espacio independiente dedicado al dormitorio principal, con un baño de diseño único (lavabos de piedra, hammam, WC automático y bañera italiana), un vestidor de lujo, salón privado y oficina — actualmente utilizada como estudio de música y grabación— con baño propio. Grandes ventanales conectan este nivel con el exterior y sus magníficas vistas. Suelo de roble macizo que aporta calidez y distinción. Los espacios exteriores están diseñados para disfrutar al máximo del clima y la naturaleza: amplias zonas de aparcamiento, varias terrazas, una piscina privada climatizada con vistas abiertas, área chill out con Bale para yoga o meditación, y una cancha de baloncesto. La iluminación exterior programable, el riego automático y un gran depósito de agua completan el confort de la finca. La casa cuenta con calefacción por suelo radiante de gasóleo, dos sistemas de aire acondicionado frío/calor de alta potencia con función antihumedad, garantizando bienestar en cualquier época del año. Esta villa es mucho más que una vivienda: es un refugio de paz, privacidad y belleza natural. Perfectamente integrada en su entorno, resulta ideal tanto como residencia habitual como inversión exclusiva en una de las zonas más privilegiadas de la región.

🛏 3 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 370m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 19.900m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina