

## 3 Cuarto Villa en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

499.000€

Villas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar con piscina privada; Diseño moderno y ubicación privilegiada; Esta exclusiva promoción de villas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar ofrece la combinación perfecta de estilo contemporáneo, comodidad y una ubicación inmejorable en la Costa Cálida. Diseñadas en dos niveles y construidas en parcelas a partir de 250 m<sup>2</sup>, cada villa cuenta con una distribución moderna con un luminoso salón-cocina diáfano que conecta a la perfección con la zona de la piscina privada. El aparcamiento está incluido en la parcela para mayor comodidad; Situadas en una zona residencial céntrica, las villas se encuentran a solo 5 minutos a pie del centro de la ciudad, a 900 metros del mar y cerca de todos los servicios esenciales, como tiendas, supermercados, colegios y restaurantes; Interiores espaciosos y distribución funcional; Estas villas se distribuyen en dos niveles; Planta baja: salón-comedor diáfano con cocina integrada, un dormitorio, un cuarto de baño y una terraza; Primera planta: dos dormitorios con cuarto de baño y acceso a una terraza abierta de 25 m<sup>2</sup>; Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y el estilo, lo que hace que estas villas sean ideales como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión; Acabados y características de alta calidad; Cada propiedad incluye acabados de primera calidad e instalaciones modernas para garantizar la eficiencia energética y una experiencia de vida lujosa; Puerta de entrada blindada y persianas eléctricas en el salón; Preinstalación de aire acondicionado por conductos; Sistema de agua caliente aerotérmica; Cocina totalmente equipada con electrodomésticos; Paquete de iluminación LED para interiores y exteriores; Estilo de vida en San Pedro del Pinatar; San Pedro del Pinatar es una codiciada localidad costera situada entre el mar Mediterráneo y el Mar Menor, famosa por los baños de barro naturales de Lo Pagán, sus tranquilas playas y sus actividades náuticas. El puerto deportivo y los clubes náuticos atraen a los amantes de los deportes acuáticos, mientras que el clima templado permite realizar actividades al aire libre durante todo el año. La localidad también ofrece instalaciones deportivas, una piscina cubierta y una animada agenda social y cultural.

 3 dormitorios

 3 baños

 125m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 250m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina