

## 4 Cuarto Villa en venta en Istan, Málaga

1.850.000€

Ubicada en las estribaciones de La Concha y situada dentro del prestigioso Sierra Blanca Country Club, esta lujosa villa de 4 dormitorios disfruta de una posición privilegiada sobre la Costa del Sol. Desde aquí, podrá contemplar vistas amplias e ininterrumpidas del Mediterráneo, Gibraltar, el embalse de Istán y las montañas circundantes. La comunidad se encuentra a pocos minutos de Marbella y Puerto Banús, pero mantiene una atmósfera serena y privada entre bosques, olivares y vegetación autóctona. Istán, conocido como el manantial de la Costa del Sol, se sitúa tierra adentro bajo la Sierra Blanca, junto al valle del Río Verde y el embalse de la Concepción.

### Descripción de la propiedad

Al entrar en la vivienda, será recibido por una amplia sala de estar a su izquierda. Esta se conecta perfectamente con una terraza — parcialmente cubierta, parcialmente abierta — donde podrá disfrutar de impresionantes vistas al mar, Gibraltar y el lago de Istán. Es el lugar ideal para tomar su café matutino en un entorno apacible.

En este mismo nivel se encuentra una generosa cocina, equipada con barra, que se abre a otra terraza que goza de sol durante todo el día y de maravillosas vistas. Esta terraza puede abrirse completamente o cerrarse con ventanales de cristal, según su preferencia. También encontrará un espacio de oficina y un aseo de cortesía en esta planta.

Desde aquí, puede subir o bajar de nivel.

### Planta superior (Suite principal)

Todo este nivel está dedicado a la suite principal. Descubrirá una amplia zona de estar, armarios empotrados y su propia terraza privada con vistas panorámicas. El interior está realizado con techos altos y vigas de madera. El baño en

 4 dormitorios

 4 baños

 331m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina