

## 4 Cuarto Villa en venta en La Sella Golf, Alicante

1.990.000€



Lasella 360 es el proyecto de una villa contemporánea de nueva construcción ubicada en una parcela de 1.250 m<sup>2</sup> orientada al este de la prestigiosa zona residencial La Sella, con vistas a las calles de su 27 campo de golf internacional, sede del Ladies European Tour 2023, y al parque natural. Montgó con el mar Mediterráneo de fondo.

Convenientemente ubicado, se encuentra a poca distancia en coche de las ciudades costeras de Denia y Jávea, con su oferta gastronómica y de ocio durante todo el año y sus hermosas playas, y del pintoresco paisaje montañoso del interior. La villa tiene un lujoso diseño modular y está concebida en un estilo contemporáneo, utilizando materiales, colores y texturas para crear una atmósfera de discreta elegancia. Los interiores se combinan a la perfección con los exteriores y el entorno natural. El acceso a la propiedad se realiza a través de la carretera superior que conduce al garaje cubierto, con capacidad para 3 vehículos, y a la entrada principal. Las escaleras exteriores permiten rodear la villa y proporcionar acceso directo a las terrazas de la planta baja, los jardines principales y la piscina. La villa consta de dos niveles más un nivel técnico y de servicios con baño situado debajo de la piscina con acceso directo desde el jardín. La planta superior está destinada al dormitorio principal, su baño y vestidor. También hay un área de biblioteca, abierta a doble altura sobre la sala de estar, gimnasio y espacio para área de sauna/bienestar, contando tanto el dormitorio principal como el gimnasio con terrazas privadas. En la planta inferior se encuentran las amplias zonas comunes diáfanas desarrolladas en tres espacios conectados con el techo de doble altura en el medio, la cocina con zona de despensa y lavadero, los dormitorios de invitados y la habitación auxiliar o de servicio, que tiene acceso independiente desde el exterior y Acceso directo al área de la cocina y sus anexos. Las zonas comunes se proyectan hacia el exterior a través de una zona de salón y terraza de más de 150 m<sup>2</sup> que comunica con la impresionante piscina desbordante abierta a las vistas y al horizonte. El diseño del jardín se adapta al entorno natural. Hay zonas de terrazas formadas por muros de piedra natural plantadas de coníferas mediterráneas, plantas aromáticas y flores silvestres. Además, el tejado de la villa está diseñado como jardín en sí. Más detalles: Generación de frío/calor mediante sistema de aerotermia y aire acondicionado por conductos, preinstalación de ascensor y sauna, Piscina

🛏 4 dormitorios

🚿 6 baños

🏠 310m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.250m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)