

### 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

389.000€



En una de las zonas más tranquilas y exclusivas de la Urbanización VillaMartin, muy cerca de 3 campos de golf y con su propio jardín y piscina, se encuentra ésta preciosa villa con vistas a zonas verdes y perfecta para una gran familia.~La vivienda se encuentra situada en las cercanías de tres campos de golf: el de Las Ramblas, el de Campoamor y el de Villamartín. Además de que tiene muy fácil acceso a la salida de la autopista AP 7, con conexión directa con los aeropuertos de Alicante (ca. 40 Km) y Murcia (ca. 40 Km).~Cuentan con una piscina comunitaria con jardines, donde poder disfrutar de tomar el sol y bañarse con el resto de vecinos y a su vez, tiene su propio jardín y terrazas enlosadas y una piscina que necesita ser reformada. ~El tamaño de la villa es idóneo para quien busca espacio, o para tener invitados y amigos; con sus 3 habitaciones, 2 baños y una buena parcela y zona del jardín. ~La parcela de 410 metros cuadrados es perfecta para tener espacio y sensación de independencia con su jardín enlosado delantero con entrada de vehículos, y su jardín enlosado trasero con vistas despejadas, pero al estar enlosado y no tener gran cantidad de árboles y plantas no necesita mucho mantenimiento y trabajo. La villa está orientada al sur en su fachada principal, terrazas y solarium, por lo que tiene sol prácticamente todo el día. Esta villa es, sin duda, el sueño de muchos.~Y la distribución de la vivienda: accediendo desde el jardín como se ha comentado, se encuentra la primera terraza orientada al Sur-Suroeste, cuenta con sol todo el día pero a su vez, al estar abierta a su jardín y la calle, deja entrar toda la brisa, de esta espaciosa terraza con espacio para sofás y mesas, da paso a la puerta principal de la vivienda con puerta blindada, que abre a la zona de salón y comedor, con chimenea, espacioso y con mucha luz, y a una cocina independiente con su propia puerta y ventana para poder cocinar sin tener problema con los olores y la grasa en el resto de la vivienda. ~También en planta baja cuenta con un dormitorio amplio con armario empotrado y un cuarto de baño con ducha de obra, por lo que si la familia tiene alguna persona de más edad o con problemas de movilidad, puede hacer vida en ésta planta solamente sin tener que subir y bajar escaleras. ~En la planta primera con acceso por la escalera interior con dos tramos y fácil subida, da paso a los otros dos dormitorios con armarios empotrados y salida directa al amplio solarium y al balcón y también cuenta en esa planta con el segundo baño esta

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 125m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 410m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)