

## 4 Cuarto Adosado en venta en Rute, Córdoba

55.000€

¡Oportunidad! Adosada con Patio y Solárium en el corazón de Andalucía.

Descubra esta fantástica casa adosada en Rute, un encantador pueblo en la provincia de Córdoba, Andalucía, a un paso del impresionante Lago de Iznájar. Con 4 dormitorios y 2 baños, esta propiedad ofrece una base sólida para crear el hogar de sus sueños, vendiéndose parcialmente amueblada y lista para una sencilla actualización.

La vivienda comienza con un acogedor recibidor, con un dormitorio doble convenientemente situado en la planta baja. El corazón de la casa es el amplio salón-comedor, que fluye hacia la cocina totalmente alicatada. Lo mejor es su acceso directo al patio privado, perfecto para cenas al aire libre, con un práctico baño y zona de lavadero justo al lado. La primera planta alberga tres dormitorios adicionales (dos dobles, uno de ellos con un bonito balcón Julieta, y uno individual), además del segundo baño familiar. Subiendo a la planta superior, encontrará un generoso trastero y, lo más destacado, su terraza solárium privada; el lugar ideal para disfrutar del sol andaluz y de las vistas.

 4 dormitorios  
 77m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 80m<sup>2</sup> Tamaño de construcción