

## 3 Cuarto Adosado en venta en Rute, Córdoba

65.000€



Encantadora Casa de Pueblo con Vistas en la Azotea en el Histórico Rute Ubicada en el corazón de la provincia de Córdoba, en Andalucía, en el pintoresco y conocido pueblo de Rute, esta encantadora propiedad ofrece un estilo de vida español verdaderamente auténtico. Rute es famoso por su vibrante espíritu comunitario, su rico patrimonio cultural y su encanto tradicional, presumiendo de atractivos únicos como museos, artesanos de alimentación local y populares festivales de temporada.

La ubicación no podría ser mejor: disfrute de la comodidad de estar a poca distancia a pie de los servicios esenciales, incluyendo tiendas, supermercados y bares y restaurantes tradicionales que sirven auténtica cocina andaluza. Para los amantes de la naturaleza, el impresionante Lago de Iznájar está a un corto trayecto en coche. Este popular enclave cuenta con una hermosa playa artificial y una gran variedad de deportes acuáticos durante el verano, lo que lo hace ideal para relajantes tardes o escapadas de fin de semana.

La casa presenta una distribución multinivel práctica y cómoda. La planta baja cuenta con un amplio salón, el corazón natural del hogar, que fluye sin esfuerzo hacia una cocina totalmente equipada. Un nivel sótano, actualmente un segundo salón, ofrece espacio versátil para una sala de hobby, oficina o área de invitados. Arriba, encontrará un dormitorio individual, un generoso cuarto de baño con ducha y un dormitorio doble. Desde aquí, una segunda escalera conduce a la planta superior, donde le esperan un lavadero/trastero y la terraza privada en la azotea. Este remanso de tranquilidad ofrece hermosas vistas sobre los tejados de Rute, perfectas para su café de la mañana o la relajación nocturna.

En resumen, esta propiedad combina a la perfección una vida cómoda con el innegable atractivo de un apreciado pueblo andaluz.

 3 dormitorios  
 19m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño  
 Piscina

 67m<sup>2</sup> Tamaño de construcción