

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Aguilas, Murcia

228.000€



Este exclusivo proyecto residencial ofrece un total de 105 viviendas diseñadas para satisfacer todas las necesidades de confort y estilo. Las viviendas, de 2 y 3 dormitorios, cuentan con amplias terrazas, garaje y trastero incluidos en el precio. Ubicado a tan solo 300 metros de la playa y cerca de servicios esenciales, bares y restaurantes, el desarrollo combina tranquilidad y comodidad, permitiéndote disfrutar de la vida en Águilas sin necesidad de usar el coche. Este complejo está diseñado para el máximo disfrute, tanto en sus interiores como en sus completas áreas comunes.

**EXTERIORES** El edificio presenta una arquitectura contemporánea con acabados de ladrillo cerámico y revestimientos en tonos contrastados. Las terrazas transitables están acabadas con gres antideslizante, perfectas para exteriores, mientras que las cubiertas comunitarias tienen un acabado en grava. Este diseño asegura la durabilidad y la estética en armonía con el entorno costero.

**INTERIORES** Cada vivienda está pensada para optimizar la luz natural y la funcionalidad, con amplias habitaciones y acabados de alta calidad. Las paredes internas se componen de tabiques de cartón yeso con aislamiento acústico y térmico, garantizando privacidad y confort. La carpintería interior incluye puertas lacadas en blanco y armarios empotrados equipados. Los suelos están revestidos con pavimento cerámico de primera calidad, y las terrazas cuentan con gres antideslizante, ideal para disfrutar del exterior.

Las viviendas están diseñadas con un enfoque bioclimático, priorizando el ahorro energético y la sostenibilidad. La orientación estratégica de las ventanas y la distribución de los espacios aprovechan al máximo la luz solar y la ventilación natural. El sistema de climatización por aerotermia asegura eficiencia energética y respeto por el medio ambiente. Este proyecto no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida en una ubicación privilegiada.

**ZONAS COMUNES** El complejo destaca por sus zonas comunes diseñadas para el relax y el ocio. Una gran piscina se convierte en el punto central, rodeada de espacios para descansar y disfrutar al aire libre. Además, los residentes tendrán acceso a un lounge comunitario, un espacio versátil para socializar o relajarse.

**ÁGUILAS** Águilas, joya de la costa sureste española, seduce con sus playas doradas y aguas cristalinas del Mediterráneo. Este encantador rincón combina historia y relax en un escenario natural impresionante. Su Castillo de San Juan, céntrica histórica, domina la bahía, mientras el bullicio del puerto pesquero

 3 dormitorios

 2 baños

 Piscina