

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Nueva Andalucia, Málaga

981.000€



Descubre una Nueva Dimensión de Lujo en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Presentamos un exclusivo desarrollo residencial que redefine la arquitectura moderna en un entorno privilegiado. Diseñado para ofrecer el máximo confort y elegancia, este complejo es la opción ideal para quienes buscan calidad de vida en una ubicación inigualable. Ubicación Inmejorable: Entre el Mar y la Exclusividad. Situado en el prestigioso distrito de Nueva Andalucía, este desarrollo se encuentra a escasos minutos del icónico Puerto Banús, rodeado de los mejores servicios y ocio de Marbella. Disfruta de una selección de restaurantes de alta cocina, el renombrado Marbella Paddle Tennis Club y algunos de los campos de golf más exclusivos, como Guadalmina, Los Naranjos, Aloha, Las Brisas y Río Real. A tan solo 4 minutos en coche de Playa del Duque y Playa de Nueva Andalucía, este enclave ofrece la posibilidad de disfrutar del mar y la brisa mediterránea en cualquier momento. Además, está rodeado de miradores espectaculares y ofrece acceso directo al Parque Nacional de la Sierra de las Nieves, un paraíso para los amantes del senderismo y la naturaleza. Conectividad y Servicios a tu Alcance. Este exclusivo complejo cuenta con acceso inmediato a todos los servicios esenciales para el día a día, incluyendo restaurantes, supermercados, farmacias y centros comerciales como Marbella Arena. Además, está perfectamente conectado con Marbella, a solo 15 minutos del casco histórico, y con el Aeropuerto de Málaga, a 40 minutos en coche. Diseño Vanguardista: Inspiración Andaluza con un Toque Futurista. Este innovador proyecto ha sido concebido como un valle natural de viviendas aterrazadas, donde la arquitectura se fusiona con el paisaje para ofrecer las mejores vistas panorámicas. Inspirado en el tradicional patio andaluz, el diseño garantiza una iluminación natural excepcional en cada hogar, creando un ambiente que equilibra la naturaleza con la modernidad. Los espacios exteriores han sido cuidadosamente diseñados con jardinería sostenible, incorporando especies autóctonas, hermosas flores y elegantes palmeras para resaltar la belleza natural del entorno. Amenidades Exclusivas para un Estilo de Vida Inigualable. Este desarrollo ofrece una selección inmejorable de servicios de lujo, diseñados para el bienestar integral de sus residentes: Gimnasio y spa con piscina climatizada, Zonas deportivas al aire libre, Coworking y club social, Cine privado y área infantil. Espectaculares rooftops con vistas panorámicas, perfectos para

3 dormitorios  
24m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños  
Piscina

106m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)