

## 4 Cuarto Villa en venta en Bel Air, Málaga

2.550.000€



Nuevas Villas Exclusivas en Bel-Air, Marbella – Entrega "Llave en Mano" en el Cuarto Trimestre de 2025; Una oportunidad única en el mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol! Presentamos un exclusivo complejo de 11 villas de lujo de nueva construcción ubicadas en una parcela privada de 11.500 m<sup>2</sup> en el prestigioso enclave de Bel-Air, en pleno corazón del Triángulo de Oro: Marbella – Estepona – Benahavís. Estas impresionantes residencias, diseñadas por arquitectos y diseñadores de renombre, ofrecen superficies construidas desde 428 m<sup>2</sup> hasta 473 m<sup>2</sup>, con opciones de 4 y 5 dormitorios, todas con piscina privada, amplias terrazas, jardines tropicales y garajes espaciosos. Las villas cuentan con eficiencia energética clase A+, los más altos estándares en privacidad, seguridad y equipamiento de lujo. \*Características destacadas:- 4 o 5 dormitorios- Villas independientes de 400+ m<sup>2</sup>- Piscina privada en cada unidad- Amplias terrazas con vistas panorámicas- Jardines tropicales de diseño- Vistas al mar en casi todas las villas- Aire Acondicionado por Aerotermia independiente en cada estancia- Suelo radiante- Garaje privado para varios vehículos- Acabados premium y soluciones inteligentes de domótica- Seguridad y privacidad garantizadas\*Ubicación Estratégica Situadas a poca distancia a pie de supermercados como Lidl y Mercadona, farmacias, bares, restaurantes, y muy cerca del mar y la playa. A tan solo unos minutos en coche de Marbella, Estepona y del lujoso beach club de Villa Padierna. Las villas también están rodeadas por tres exclusivos campos de golf y el prestigioso hotel de 5 estrellas Villa Padierna Palace. \*Calidad de vida en la Costa del Sol Disfruta de más de 300 días de sol al año, playas de arena dorada, campos de golf rodeados de montañas, y la exquisita gastronomía mediterránea. Este es el estilo de vida que siempre has soñado, y ahora está al alcance de tu mano. \*Precios desde 2.550.000 € hasta 2.850.000 € Estas villas son la perfecta combinación de lujo, diseño, ubicación y confort, ideales como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria en una de las zonas más exclusivas de Andalucía. Contáctanos hoy mismo para más información, planos y disponibilidad. Tu nueva villa de lujo en Bel-Air, Marbella, te espera.

🛏 4 dormitorios  
📏 1.046m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🛁 5 baños  
✅ Piscina

🏠 359m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)