

5 Cuarto Villa en venta en Bel Air, Málaga

2.890.000€



Exclusivas Villas de Lujo en Bel Air, Estepona – Un Refugio Privado en la Costa del Sol. Descubra un enclave residencial único compuesto por 15 villas de lujo en Bel Air, Estepona, una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Esta promoción boutique ofrece una oportunidad inigualable de vivir rodeado de naturaleza, elegancia y vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Ubicadas dentro de una comunidad cerrada y segura, cada villa está orientada al sureste para maximizar la entrada de luz natural y disfrutar del mejor clima de la región. Las viviendas se distribuyen en dos niveles amplios y funcionales, con posibilidad de personalizar aún más su hogar incorporando un sótano privado y un solárium con vistas inigualables.

Características Principales: Diseño moderno y elegante, con acabados premium y materiales de alta calidad. Piscinas privadas y jardines paisajísticos para disfrutar del aire libre en total privacidad. Espacios abiertos, luminosos y cuidadosamente diseñados para una vida sofisticada y relajada. Vistas al mar desde las plantas superiores que elevan el estándar de vida costera. Aparcamiento privado para dos vehículos por villa, con punto de carga para coches eléctricos, en armonía con un estilo de vida sostenible. Ubicación Inmejorable: Estas villas en venta en Estepona se encuentran a pocos minutos del prestigioso Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, conocido por su spa de clase mundial, campos de golf de campeonato y una experiencia gastronómica excepcional. También muy cerca, el exclusivo METT Hotel & Beach Resort ofrece una vibrante vida social, con beach club, cuatro restaurantes internacionales y un ambiente chic frente al mar. Además, la zona ofrece fácil acceso a servicios esenciales como colegios, supermercados, boutiques y restaurantes, así como playas de arena dorada y múltiples campos de golf de primer nivel.

Conectividad y Acceso: A solo minutos de Puerto Banús, Marbella y las principales arterias como la A7. Rápida conexión con el Aeropuerto Internacional de Málaga, ideal para quienes valoran la movilidad.

Entrega y Plazos de Construcción: La entrega está prevista dentro de los 18 meses posteriores a la firma del contrato privado de compraventa. El plazo estimado de construcción es de 15 meses, con 3 meses adicionales para la obtención de la Licencia de Primera Ocupación (LPO). Viva el lujo contemporáneo en la Costa del Sol. Invierta en una villa en Bel Air, Estepona, y descubra un estilo de vida excepcional, entre privacidad, exclusividad y

🛏 5 dormitorios
📏 988m² Tamaño de la parcela

🚿 6 baños
✅ Piscina

🏠 581m² Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/