



4 Cuarto Apartamento en venta en Palma de Mallorca, Mallorca

1.400.000€



Terreno en venta en El Arenal Palma de Mallorca a 350 metros de la playa. Construida en 1940, esta amplia villa se asienta sobre una amplia parcela de poco más de 2500 metros cuadrados, en una posición elevada sobre el antiguo asentamiento de El Arenal. Típica de las villas de esta época, conserva muchos de los detalles originales del interior: un amplio recibidor con una elegante escalera de acceso a la primera planta, un amplio salón con chimenea, un comedor independiente con chimenea y un porche cerrado con acceso tanto al salón como al comedor. Además, en la planta baja hay un dormitorio doble y un baño completo. Hay una amplia cocina y un lavadero, ambos con acceso al porche que da a la entrada del jardín. En la primera planta hay tres dormitorios dobles más y un baño completo, todos con puertas dobles que dan al balcón que rodea la primera planta. El ático, dividido en dos zonas por un arco, ofrece vistas abiertas al mar al oeste y al campo al este. El edificio fue modificado en las décadas de 1980 y 1990, ya que desde su construcción fue la residencia de verano de una familia local y posteriormente se utilizó como alojamiento para invitados. Existen múltiples opciones para que un comprador renueve la casa actual, ajardine el jardín con sus árboles maduros y cree una piscina y una cocina de verano. La propiedad cuenta con un pequeño conjunto de dependencias, una de las cuales es un garaje, y es única por tener acceso desde dos calles. Por lo tanto, sería una ubicación ideal para crear una gran propiedad privada con aparcamiento privado y un amplio jardín a pocos minutos de la playa y del Club Náutico El Arenal. O bien, se puede utilizar la amplia parcela para una rehabilitación, con una ocupación máxima permitida de 28 apartamentos o un número menor de casas adosadas, o una urbanización mixta que conserve la propiedad original. La zona aún no ha recibido la misma rehabilitación que El Molinar y Portixol, pero las urbanizaciones de Son Veri Nou y Bellavista son ahora populares entre quienes buscan villas más antiguas y de mayor tamaño como opciones de rehabilitación. En torno al puerto deportivo y al puerto original, muchos de los pequeños hoteles y edificios de apartamentos que datan de las décadas de 1970 y 1980 se están renovando. La zona ofrece una combinación única: una ubicación cercana a una de las playas más grandes y populares de la isla y fácil acceso al centro de Palma de Mallorca, ya sea mediante transporte público por carretera o en bicicleta durante los meses de

4 dormitorios

2 baños

403m² Tamaño de construcción

2.859m² Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/