

## 5 Cuarto Villa en venta en La Capellania, Málaga

1.250.000€



Elegante Villa con Vistas al Mar en La Capellanía, Costa del Sol Ubicada en el prestigioso enclave residencial de La Capellanía, esta impecable villa independiente ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de una vida refinada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con una amplia parcela de 1.045 m<sup>2</sup> y 188 m<sup>2</sup> construidos, esta residencia combina privacidad, confort y vistas panorámicas en perfecta armonía. Orientada al suroeste y bañada por el sol, la villa dispone de cinco espaciosos dormitorios y cuatro baños bien equipados, incluyendo un apartamento independiente para invitados, ideal para visitantes o familiares. El interior cuenta con una sala de estar luminosa y aireada, cocina totalmente equipada, cuarto de servicio, amplio trastero y acabados elegantes como armarios empotrados, doble acristalamiento y una acogedora chimenea. La vida interior y exterior se fusiona con amplitud a través de terrazas (50 m<sup>2</sup>) y un frondoso jardín privado que rodea la inviting piscina privada, perfecto para el ocio y el descanso. Las terrazas cubiertas y los cuidados jardines ofrecen lugares serenos para cenar al aire libre y disfrutar de las vistas al mar, al jardín y la piscina. Entre las prestaciones adicionales destacan el aire acondicionado frío y calor, entrada vigilada con portero automático y sistema de alarma, y aparcamiento cubierto para varios vehículos. Situada en una tranquila urbanización, cuenta con fácil acceso a colegios, comercios y al encantador pueblo local, ideal para el uso habitual. El mobiliario es opcional, permitiendo a los nuevos propietarios personalizar el espacio a su estilo propio. Ya sea como retiro sereno o vivienda familiar con estilo, esta villa representa lo mejor del estilo de vida mediterráneo en la Costa del Sol.

5 dormitorios  
1.045m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños  
Piscina

188m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)