

5 Cuarto Adosado en venta en Costitx, Mallorca

540.000€



Casa de pueblo histórica en venta en Costitx de 317 m². Ubicada en el histórico y pintoresco municipio de Costitx, esta casa es perfecta para quienes buscan una propiedad con carácter y muchas posibilidades. La propiedad, llamada Ca'n Mena, es mucho más antigua que su fecha de registro de 1900. Ubicada en una zona tranquila, a pocos pasos de la plaza principal, la Plaça de la Mare de Déu, el centro histórico del pueblo con sus tiendas y cafeterías. Por su tipología y características, es perfecta tanto para convertirla en residencia familiar, casa de vacaciones o incluso en un proyecto de turismo rural con encanto. La propiedad, ubicada en una parcela esquinera de 216 m², da a una tranquila calle lateral en la entrada principal del edificio. Cuenta con garaje y un patio con un antiguo pozo que da a una pequeña plaza. La superficie construida de 317 m² se divide en dos plantas. La planta baja de 177 m² incluye un garaje de 16 m² con techo abovedado, un elemento arquitectónico único que le aporta encanto y autenticidad. Un patio adyacente de 12 m² con el pozo está cerrado por un muro alto, pero en el pasado probablemente incluía lo que ahora es un trastero de una sola planta de 10 m², con entrada independiente desde la calle mediante una puerta en la fachada principal de la propiedad. El resto de la planta baja presenta la distribución típica de las propiedades más grandes de los pueblos de Mallorca. Una gran entrada con un arco central desde el que se accede a las zonas de estar más privadas, la cocina, un pequeño salón privado y, normalmente, un dormitorio. La planta superior también se conserva intacta, con una superficie ligeramente inferior de 140 m². El salón principal cuenta con un balcón francés y el resto del espacio se divide en habitaciones más pequeñas que se utilizan como dormitorios y un trastero. Estado: Para reformar. La estructura es sólida, el tejado y las paredes exteriores están en buen estado. El muro de carga principal, que atraviesa el centro de la casa, es paralelo a la fachada y también se encuentra en buen estado. La casa se ha mantenido intacta desde la década de 1970, cuando se realizó una modernización limitada. Ofrece al comprador un



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/

 5 dormitorios
 216m² Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño

 317m² Tamaño de construcción