



8 Cuarto Casa de Campo en venta en Binissalem, Mallorca

3.900.000€



Excepcional finca rural en venta cerca de Binissalem, Mallorca. La finca ofrece una superficie habitable total de 336 m², distribuidos en una casa principal de 240 m², una casa de invitados de 42 m² y una segunda casa de invitados de 54 m². La superficie construida total es de 472 m², que incluye terrazas, una cocina exterior y otras comodidades. Dispone de ocho dormitorios y seis baños distribuidos en tres edificios independientes, lo que la convierte en una vivienda ideal para una vida flexible. La propiedad goza de orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. En el exterior, la piscina de agua salada de 12 x 6 metros cuenta con un moderno sistema de filtración, mientras que la cocina exterior incluye barbacoa, horno de pizza y suministro completo de agua. El jardín cuenta con doce variedades de árboles frutales, todos con riego automático. La casa principal se distribuye en dos plantas y combina elementos tradicionales como vigas de madera y paredes de piedra natural con una renovación de alta gama de 2024. La planta baja cuenta con una amplia cocina y comedor de concepto abierto, un luminoso salón con chimenea y acceso a la terraza, dos dormitorios de invitados y una suite principal. La distribución ofrece una fluida integración interior-externa con la piscina y el jardín. En la primera planta, encontrará dos dormitorios de invitados adicionales, un baño compartido con ducha y lavadero, y acceso directo a una terraza superior con amplias vistas al jardín y al paisaje circundante. La propiedad incluye dos casas de invitados independientes y totalmente equipadas que ofrecen privacidad, comodidad y versatilidad. Cada unidad cuenta con interiores renovados, aire acondicionado e internet Starlink de alta velocidad. Son perfectas para alojar a amigos y familiares, o para usarlas como estudios creativos o alojamiento multigeneracional. Ubicación de las Fincas: Ubicada en una parcela llana y soleada de 8.300 m², esta finca completamente renovada combina el auténtico encanto mallorquín con el confort moderno. Incluye dos casas de invitados bellamente decoradas, una piscina de agua salada, energía solar y unas impresionantes vistas a la sierra de Tramuntana. Ubicada a las afueras del histórico pueblo de Binissalem, en el corazón de la célebre región vinícola de Mallorca, esta es una oportunidad única para adquirir una tranquila casa rural lista para entrar a vivir y construida con materiales de alta calidad. Esta tranquila ubicación ofrece total tranquilidad, sin ruidos de carretera ni de avión, ya la

🛏 8 dormitorios

🚿 6 baños

🏠 472m² Tamaño de construcción

📏 8.260m² Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/