



## 5 Cuarto Villa en venta en Altea, Alicante

1.695.000€



Déjanos contarte una historia.&#13;&#13;

En lo alto de Altea, entre las casas encaladas y el verde de la Sierra de Bernia, se encuentra un lugar donde el tiempo se detiene. Desde sus terrazas se asoma a lo lejos el horizonte de Benidorm, enmarcado por una zona verde protegida que garantiza privacidad, luz, silencio... y aire puro.&#13;&#13;

Esta es Villa Serrella 2, y no es una propiedad más. Es una experiencia viva. Un proyecto que renovamos con un objetivo claro: combinar sostenibilidad y lujo. El proyecto se ha centrado en la eficiencia energética y la vida en contacto con la naturaleza como principales pilares.&#13;&#13;

¿Qué la hace diferente?&#13;&#13;

3.325 m<sup>2</sup> de parcela con huerto propio y 273 m<sup>2</sup> de superficie construida + 280 m<sup>2</sup> de terraza.&#13;&#13;

5 dormitorios, 4 baños y vistas despejadas a zonas verdes, al horizonte del mar a lo lejos y al horizonte de Benidorm.&#13;&#13;

Zona residencial tranquila, elevada, sin tráfico ni edificaciones que resten valor visual.&#13;&#13;

3 estacionamientos cerrados, sin problemas de espacio ni seguridad.&#13;&#13;

Pisos porcelánicos de primera calidad, cocina con sobres Arklam, domótica, alarma AJAX, bodega, jardín con árboles frutales y piscina color turquesa.&#13;&#13;

Y también...&#13;&#13;

Aislamiento y eficiencia energética&#13;&#13;

El sistema SATE en fachada, la carpintería de PVC, el aire acondicionado multisplit Mitsubishi y el sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor 95% eficiente hacen que esta villa no sólo sea hermosa sino también inteligente y sostenible.

 5 dormitorios

 3.325m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños

 Piscina

 273m<sup>2</sup> Tamaño de construcción