

3 Cuarto Dúplex en venta en Cancelada, Málaga

521.000€



Descubra la casa de sus sueños en el corazón de Cancelada: la combinación perfecta de confort moderno, ubicación privilegiada y un gran potencial de inversión.

Estratégicamente situada a pocos pasos de todos los servicios esenciales, esta casa adosada de nueva construcción (finalizada en 2024) ofrece una oportunidad excepcional tanto para uso personal como para una rentabilidad garantizada. Con Licencia Turística (RTA) PRE-LEY 2025 ya en vigor, se proyecta que la propiedad genere una rentabilidad anual promedio del 8%, lo que la convierte en una opción inteligente para inversores. Cuenta con una calificación de 5 estrellas en Air B&B.

Ubicada a solo 900 metros de la playa, a 10 minutos de Puerto Banús y a 15 minutos de La Cañada, esta casa ofrece el mejor estilo de vida mediterráneo. En las inmediaciones encontrará una gran variedad de fantásticos restaurantes, bares, tiendas, correos, gimnasios, colegios y bancos. En la calle adyacente se encuentra un club deportivo con piscina, pista de tenis, baloncesto y casa club, ideal para familias y residentes.

Características de la propiedad

166 m² distribuidos en tres plantas. Planta baja: Amplio salón-comedor con acceso a la terraza, cocina moderna y lavadero.

Primera planta: Dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo.

Planta alta: Elegante suite principal con baño en suite y terraza privada.

Comodidades adicionales: Garaje subterráneo, trastero y amplias mejoras en el interior y las terrazas.

Las recientes mejoras incluyen hermosas encimeras de granito en la cocina, sistema de purificación de agua, puerta de entrada blindada y puertas del trastero, y acabados mejorados para mayor comodidad y seguridad.

 3 dormitorios

 2 baños

 150m² Tamaño de construcción