

4 Cuarto Villa en venta en Benissa, Alicante

4.250.000€



VILLA DE OBRA NUEVA EN BENISSA Villa de obra nueva diseñada para dialogar con su entorno e integrarse en él. Su estructura, a base de plataformas de hormigón y pérgolas de madera, se desliza por la pendiente natural del terreno, creando los espacios habitables interiores. El acceso a la casa se realiza a través de un casetón que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. Descendiendo al primer nivel, encontramos el dormitorio principal con su propio vestidor, cuarto de baño y terraza. Una plataforma para un dormitorio en suite con toda la privacidad e intimidad posibles. Bajando más, encontramos otra plataforma con el resto de estancias de la casa. Un total de tres amplios dormitorios con baño en suite y terraza ocupan este espacio. El tercer nivel está ocupado por la zona de día. Dos zonas diferenciadas de salón-comedor y cocina, que pueden unirse separando la puerta corredera que las separa. Dejando un único espacio diáfano que conecta directamente con el exterior a través de cuatro paneles correderos. Un espacio fluido exterior-interior que permite disfrutar de la casa con la brisa y las vistas del exterior. Por último, en el sótano, encontramos un gran espacio de ocio, sala de juegos, TV y bar y una sala de gimnasio. Ambas estancias están inundadas por la luz que entra por las aberturas de la piscina y por las que entra la luz tamizada por el brillo del agua. Una vivienda con acabados excepcionales que le dan calidez y que al mismo tiempo dialogan con la piscina. CONTROL TECNICO Y SEGURO DECENIAL-Seguro de responsabilidad civil por daños estructurales durante 10 años.-Control de calidad de la construcción realizado por un laboratorio de ensayos acreditado.-Control energético realizado por una empresa acreditada.-Control de inspección técnica (OCT) realizado por una empresa acreditada.-Instalación de un sistema de video portero en circuito cerrado con vista panorámica de acceso. EXTERIOR-Piscina infinita.-Muro de delimitación exterior de mampostería y vallado metálico.-Balaustradas de vidrio empotradas en terrazas.-Iluminación empotrada LED en todo el perímetro de la vivienda.-Puerta de acceso al garaje principal motorizada, marca HORMANN o equivalente.-Jardín con arbolado y sistema de riego.-Rampa de acceso y zona de aparcamiento pavimentada con adoquines. FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD-Sistema domótico de control de persianas, iluminación de piscina, iluminación exterior y video portero. Instalaciones eléctricas. Calefacción por suelo radiante y

🛏 4 dormitorios

🚿 6 baños

🏠 654m² Tamaño de construcción

📏 1.017m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Quattro Property Management Spain SL