

## 3 Cuarto Adosado en venta en San Juan de los Terreros, Almería

395.000€

Adosado moderno a pocos metros de la playa en San Juan de los Terreros

Presentamos este elegante adosado de 153 m<sup>2</sup>, diseñado con líneas vanguardistas y acabados de alta calidad. Una propiedad seminueva, amueblada y lista para entrar a vivir, situada en una de las zonas más demandadas de San Juan de los Terreros, a solo unos pasos de la playa.

En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa al porche frontal, perfecto para disfrutar de la vida al aire libre. La cocina de estilo moderno, totalmente equipada, se integra en el espacio y dispone de cuarto de lavandería independiente. En este nivel también hay un baño de cortesía.

La primera planta alberga los tres dormitorios, entre ellos el principal con baño en suite, además de dos baños completos con plato de ducha y bañera. En la azotea, un solárium privado con vistas al mar ofrece un lugar único para relajarse y contemplar el entorno. La vivienda cuenta con preinstalación de aire acondicionado en ambas plantas, garantizando confort durante todo el año.

Entre sus extras más destacados se incluye un garaje subterráneo privado con capacidad para varios vehículos y una terraza delantera ideal como espacio exterior adicional.

La ubicación es inmejorable: a escasos metros de la popular Cala Invencible, conocida por su belleza natural, y rodeada de todos los servicios que ofrece esta encantadora localidad costera. San Juan de los Terreros presume de playas de arena fina, calas vírgenes, un agradable paseo marítimo y un entorno perfecto para familias y amantes de la tranquilidad. Además, está excelentemente comunicado por carretera y tren con ciudades como Águilas, Bulnís, Murcia

 3 dormitorios

 3 baños

 153m<sup>2</sup> Tamaño de construcción