

## 2 Cuarto Adosado en venta en Orihuela, Alicante

314.900€



Vivienda adosada de una sola planta con una superficie construida de aproximadamente 101 m<sup>2</sup>, ubicada sobre una amplia parcela de 420 m<sup>2</sup> en la privilegiada zona de Punta Prima. Su marcado estilo rústico y sus estancias amplias y acogedoras hacen de esta propiedad un hogar con carácter, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de largas estancias vacacionales. El interior se distribuye en un salón-comedor con techos altos y vigas de madera que aportan calidez, una cocina independiente con acceso a un patio interior, tres dormitorios y un baño completo. El salón cuenta además con chimenea de obra, que refuerza el encanto tradicional de la vivienda y convierte esta estancia en el corazón de la casa. En el exterior, la parcela ofrece múltiples posibilidades gracias a sus dimensiones: dispone de porche cubierto con orientación sur, zona de jardín con arbolado maduro, barbacoa de obra y espacio techado para aparcamiento. Su amplitud permite crear diferentes ambientes al aire libre, instalar una piscina privada o ampliar la vivienda en el futuro. La propiedad se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Orihuela Costa, a tan solo 0,3 km del mar, muy próxima a playas, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día, además de estar perfectamente comunicada con las principales vías de acceso.

 2 dormitorios

 2 baños

 101m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 421m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela