

2 Cuarto Apartamento en venta en Eivissa-Sant Antoni de Portmany (Carretera), Hasta Km.3, Ibiza

500.000€



Este encantador apartamento en planta baja se encuentra en un moderno complejo residencial privado en la zona de Cala Gració (Sant Antoni de Portmany), una ubicación tranquila y muy demandada, a tan solo unos pasos del mar y con todos los servicios al alcance.

Con 55 m² construidos, la vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional: dos dormitorios, dos baños completos, cocina totalmente equipada, armarios empotrados y aire acondicionado. Ideal tanto como residencia habitual como inversión de temporada.

Uno de sus grandes atractivos es su jardín privado de 42 m², perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre. Además, cuenta con una terraza adicional de 19 m², ideal para comidas al sol, zonas chill out o como prolongación natural del salón.

Construido con criterios de eficiencia energética, incorpora sistema de aerotermia y paneles solares, lo que garantiza un consumo responsable y sostenible.

El residencial, completamente cerrado, dispone de piscina comunitaria, jardines bien cuidados, garaje comunitario y ascensor. Todo ello en un entorno seguro y tranquilo, con acceso directo a servicios como: playa, puerto, supermercados, restaurantes, colegios, zonas infantiles y transporte público.

La propiedad tiene orientación hacia la montaña, con vistas al jardín, aportando privacidad, silencio y frescura. A escasos minutos se encuentran Cala Gració y Cala Gracioneta, dos calas con encanto donde se puede disfrutar de agradables atardeceros frente al mar, en un entorno natural y relajado.

 2 dormitorios

 2 baños

 55m² Tamaño de construcción

 Piscina