

## 4 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

999.000€



En lo alto de una de las zonas más tranquilas de Dénia se alza esta villa de lujo a estrenar, una propiedad que combina a la perfección la modernidad con la esencia mediterránea. Sus vistas infinitas al mar y a la montaña del Montgó convierten cada estancia en un espacio privilegiado, donde la luz y la naturaleza entran a formar parte del día a día.

Construida originalmente en 2009 y completamente renovada entre 2023 y 2024, la villa se presenta como una residencia exclusiva, lista para estrenar, en la que cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort.

En la planta principal, un amplio salón-comedor se abre a una gran terraza desde donde se contemplan las aguas azules del Mediterráneo. La cocina, con isla central y equipada con electrodomésticos Bosch, se integra de forma elegante en este espacio, creando un ambiente perfecto para compartir momentos. En este mismo nivel se encuentra el dormitorio principal, un auténtico refugio privado con vestidor y un baño en suite que combina bañera y ducha. La planta inferior acoge tres dormitorios más, todos con baño privado y acceso directo a la zona de la piscina, lo que convierte cada habitación en una pequeña suite independiente. Además, un lavadero, una bodega y un trastero completan la funcionalidad de este nivel.

El exterior es un auténtico paraíso: la piscina se integra en un jardín meticulosamente cuidado, ideal para desconectar en un entorno natural único. Un garaje cerrado y una pérgola aseguran comodidad para varios vehículos, mientras que la zona de barbacoa, también protegida por pérgola automática, invita a largas veladas al aire libre.

El confort está asegurado gracias a la calefacción por suelo radiante con bomba de calor, los paneles solares, el aire acondicionado Mitsubishi en todas las estancias y un depósito de agua de 5.000 litros. Y como broche final, la azotea panorámica ofrece un escenario incomparable.

Más que una vivienda, esta villa es una declaración de estilo de vida: lujo, privacidad y serenidad en uno de los rincones más deseados de la Costa Blanca.

 4 dormitorios

 4 baños

 266m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 791m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela