

## 3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.099.000€



Lujosa villa de nueva construcción a 500 m de la playa en Calpe.

Esta espaciosa y moderna villa se construirá en una parcela llana en la tranquila urbanización Partida La Merced, a poca distancia de la playa y del centro de Calpe, y se entregará a finales de 2025 (bajo reserva).

La villa se distribuye en dos plantas. La planta baja consta de un amplio salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y con una isla de cocina. Junto al salón hay un dormitorio doble con baño en suite. Para mayor comodidad, también hay un aseo de invitados. La planta superior consta de dos amplios dormitorios, ambos con cuarto de baño en suite y terraza privada. El dormitorio principal también cuenta con un amplio vestidor.

Además, la villa dispone de un garaje en el sótano con acceso directo al salón.

La villa está equipada con aire acondicionado canalizado, calefacción por suelo radiante y agua caliente mediante un sistema aerotérmico y cuenta con la etiqueta energética A.

En el exterior hay una terraza con una piscina de 4 x 10. Alrededor de la villa se plantará un bonito jardín mediterráneo con cipreses para crear privacidad. Además, la villa cuenta con una gran zona de jardín llano en el lado sur y otra en el lado norte, ideal para familias con niños.

La villa tiene unas bonitas vistas al Peñón de Ifach desde todas las habitaciones y una ubicación ideal para quienes desean vivir en una zona tranquila a poca distancia de todos los servicios.

 3 dormitorios

 3 baños

 273m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.179m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela