

## 2 Cuarto Villa en venta en Elx/Elche, Alicante

199.500€



Casa o chalet independiente , vivienda unifamiliar, 58 m2 y dos módulos adicionales en el exterior, el cual uno de ellos está habilitado como segunda habitación con cama matrimonial y en el otro módulo hay una segunda cocina totalmente equipada y con una barbacoa.

La vivienda principal cuenta con salón comedor con grandes ventanas que permiten la entrada de la luz todo el día y una estufa de leña nueva (comprada en octubre 2024) que caldea toda la casa principal, además de aire acondicionado frío y calor. La cocina está totalmente equipada de buen tamaño y con una ventana que da hacia el salón. Hay una mesa de comedor para 4 personas en la cocina. Pasamos a la habitación que tiene una cama doble, armario y acceso al baño. El baño tiene una ducha/bañera y tiene una segunda puerta de acceso que dá al jardín, permitiéndole al hùesped poder entrar al baño sin necesidad de pasar por la habitación principal.

La parcela de 2000 m2 está completamente vallada y con setos que aportan una sensación de privacidad. En ella hay una piscina vallada, elevada de 6 m de diámetro × 1,20 cm de alto con caseta de obra que contiene la depuradora programada 3 veces al día y de fácil mantenimiento y una ducha exterior. En la parcela hay muchos árboles que dan sombra, también hay distintas áreas donde podemos conseguir una variedad frutales tales como palmeras datileras, nùsperos, limoneros, naranjos, membrillos, granados, ciruelos, perales, También hay árboles ornamentales y plantas mediterráneo tales como: Pinos, acacias, japónicas, parkinsonias, eucaliptos, pimentero del brasil, pimiento falso, washintonias, jades, cactus, suculentas, las cuales no necesitan mucho riego. La parcela cuenta con sistema de riego por goteo.

Muy importante, la vivienda cuenta con certificado de no infracción urbanística por parte de los técnicos del Ayuntamiento de Elche, expedido en otoño 2022. También cuenta con certificación energética (2022). Luz Iberdrola

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

Piscina