

## 6 Cuarto Villa en venta en Heredades, Alicante

650.000€



Lujosa casa de campo con establos en venta en Heredades, Costa Blanca Sur

Una espaciosa villa en una ubicación privilegiada

Esta casa de campo independiente con orientación este-oeste, piscina privada, establos y prado se encuentra en una amplia parcela de 2286 m<sup>2</sup> en la encantadora aldea de Las Heredades , entre Formentera del Segura y Almoradí . La propiedad se encuentra a solo 6-7 minutos a pie del centro del pueblo y a solo 5 minutos en coche de Formentera del Segura, Rojales y Benijófar. Con las doradas playas de Guardamar del Segura a solo 15 minutos y el aeropuerto de Alicante a solo 35 minutos, esta casa ofrece un equilibrio ideal entre tranquilidad y comodidad.

Elegante vivienda y alojamiento para invitados

La villa principal ofrece cuatro dormitorios y tres baños, además de un aseo. La suite principal incluye vestidor y un lujoso baño en suite con bañera y ducha. Otros dos dormitorios también cuentan con baño privado, mientras que otra habitación está actualmente habilitada como simulador de golf, pero podría convertirse fácilmente en un quinto dormitorio. Una moderna cocina de estilo rústico se integra con el comedor y tiene acceso directo a la terraza, con maravillosas vistas a la piscina y los jardines.

También hay una oficina en el salón principal, además de un lavadero, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción por toda la casa. Un alojamiento independiente para invitados amplía la propiedad con dos dormitorios, un baño con ducha, cocina y sala de estar, ideal para visitas familiares o para alquilar.

Estilo de vida al aire libre e instalaciones ecuestres

Las zonas exteriores están diseñadas tanto para la relajación como para el entretenimiento. Una piscina privada rodeada de terrazas embaldosadas se complementa con una cocina de verano, barbacoa y zonas de estar cubiertas. Los jardines incluyen una fuente decorativa y un amplio aparcamiento bajo la cochera. Para los amantes de la equitación, las tres cuadras, el guadarnés y el paddock hacen de esta villa una experiencia única, ofreciendo una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida único en esta zona de la Costa Blanca Sur.

🏠 6 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 299m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 2.286m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina