



## 4 Cuarto Villa en venta en Orihuela, Alicante

350.000€

Espaciosa villa independiente de 3 dormitorios con piscina privada y apartamento de invitados en Los Desamparados, Orihuela.&#13;&#13;

Ubicada en el encantador pueblo de Los Desamparados, a las afueras de Orihuela, esta villa, de elegante presentación, combina las comodidades modernas con la vida mediterránea al aire libre. Con una vivienda principal de 3 dormitorios y 2 baños, y un apartamento independiente de 1 dormitorio y 1 baño , es perfecta para familias, invitados o para alquilar.&#13;&#13;

Casa principal&#13;&#13;

Salón-comedor amplio y luminoso con techos abovedados, aire acondicionado frío/calor y un quemador de pellets recién instalado. Cocina independiente recién equipada con horno a estrenar. Dos habitaciones dobles con armarios empotrados, A/C y ventiladores de techo. Suite principal con zona de estar, TV, nuevos armarios con espejos, aire acondicionado, ventilador de techo, acceso directo al jardín y un baño en suite recientemente instalado (abril de 2025). Moderno cuarto de baño de invitados (recién instalado). Terraza/comedor delantera cerrada con ventanas de doble acristalamiento. Solárium privado en azotea con toldo y vistas panorámicas a la montaña.&#13;&#13;

Espacio al aire libre&#13;&#13;

Gran jardín ajardinado con árboles frutales maduros. Terraza recién embaldosada (mayo de 2025) que rodea la piscina privada . Zona para tomar el sol con césped artificial. Zona de estar con barbacoa, cabaña de madera con aire acondicionado y TV y un baño exterior. Cocina de verano con escalera exterior que conduce al apartamento de invitados.&#13;&#13;

Apartamento de invitados independiente&#13;&#13;

1 dormitorio doble con A/C. Cuarto de baño en suite. Balcón privado con toldo y vistas abiertas.&#13;&#13;

Aspectos destacados de la ubicación&#13;&#13;

A poca distancia (15 minutos) de las tiendas del pueblo, escuelas, instalaciones deportivas y servicios de salud

 4 dormitorios

 3 baños

 159m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.939m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina

