



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

158.500€



Descubre este céntrico piso en venta en Guardamar del Segura

Hoy nos complace ofrecer esta moderna propiedad de 2 dormitorios a la venta a poca distancia de la playa.

Confort moderno en una ubicación privilegiada

Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Guardamar del Segura ofrece la oportunidad perfecta para disfrutar de la vida junto al Mediterráneo. Construido en 1999 y ubicado en la quinta planta de un edificio seguro con ascensor, la vivienda combina comodidad, practicidad y una excelente relación calidad-precio. Con orientación sur, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

El apartamento tiene una superficie total construida de 72 m<sup>2</sup> e incluye un balcón de 6 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del café de la mañana, relajarse al sol o cenar al aire libre. Diseñado pensando en la funcionalidad, la propiedad cuenta con una cocina americana, un amplio salón-comedor y dos armarios empotrados que ofrecen mucho espacio de almacenamiento.

Características y beneficios clave

A sólo 250 metros de la playa, disfrute de paseos diarios por la arena dorada y refrescantes baños en el mar. Dos baños, una característica poco común en apartamentos de este tamaño, que ofrece mayor comodidad para la vida familiar o para recibir invitados. Orientación sur: garantiza luz solar durante todo el año, lo que hace que la casa sea luminosa y energéticamente eficiente. Listo para mudarse, se vende semiamueblado, equipado con aire acondicionado y bien mantenido. Cerca de servicios: supermercados, tiendas, restaurantes y cafeterías están a solo 150 metros.

Además, el apartamento incluye un sistema de portero automático para mayor seguridad y tranquilidad, así como una terraza privada donde podrá relajarse y disfrutar del relajado estilo de vida costero.

Perfectamente situado para la vida cotidiana

Esta propiedad se encuentra en una de las ubicaciones más codiciadas de Guardamar del Segura. No solo las playas

2 dormitorios

2 baños

72m<sup>2</sup> Tamaño de construcción