

## 4 Cuarto Dúplex en venta en Marbella, Málaga

2.395.000€



Altos de Puente Romano 13 presenta una oportunidad única de adquirir una vivienda completamente renovada en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella. Situada dentro de una exclusiva comunidad cerrada, esta elegante propiedad combina confort moderno, funcionalidad y un diseño atemporal.

La vivienda ofrece 217 m<sup>2</sup> de superficie interior más 134 m<sup>2</sup> de terrazas, creando una perfecta conexión entre interiores y exteriores. La planta principal de concepto abierto incluye una cocina contemporánea con electrodomésticos de alta gama, un amplio comedor y un luminoso salón con acceso directo al jardín privado y a la terraza cubierta, ideales para relajarse o recibir invitados.

En la planta superior, la suite principal dispone de vestidor y un baño en suite de diseño, mientras que los dormitorios adicionales ofrecen amplitud y privacidad. Las múltiples terrazas, incluido un solárium con jacuzzi, barbacoa y vistas panorámicas, brindan un escenario perfecto para cenas al aire libre y puestas de sol inolvidables.

Entre sus características destacan un garaje privado para dos coches, piscina comunitaria y una distribución que maximiza la privacidad. A solo minutos del Marbella Club, Puente Romano, la playa y Puerto Banús, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alto rendimiento.

 4 dormitorios

 4 baños

 217m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina